

Arquivo da Câmara Municipal de Miranda do Corvo  
Processo nº 24.2.39.



PRESENTE NA REUNIÃO

de 14/2/39

O Chefe de Secretaria

\_\_\_\_\_  
Luis

## CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO CORVO

### SECRETARIA

#### REGULAMENTO DE VENDA DE LOJAS NO MERCADO

- 1 - Cada interessado só poderá adquirir uma loja.
  - a)- Em caso previamente justificado, dependendo do tipo de negócio a instalar-se, poder-se-á autorizar que um único comerciante licite até 3 lojas contínuas;
  - b)- Um interessado em montar 2 estabelecimentos com ramos de negócio diferentes, poderá adquirir 2 lojas;
- 2 - As lojas são vendidas inacabadas, em tosco interior, com rede eléctrica, rede de água e esgotos, de acordo com o projecto tipo;
- 3 - Aos compradores que procedam à aquisição antes da conclusão das obras, far-se-á a rede eléctrica, rede de água e rede de esgotos, conforme interesse do comprador e necessidade do negócio a instalar;
- 4 - A Câmara procederá aos acabamentos exteriores, incluindo as carpintarias das portas e montras.

§ único - Estas carpintarias terão que respeitar as cores, perfil e projecto da Câmara;
- 5 - No acto da hasta o comprador terá que sinalizar com 20% e na altura indicar o tipo de negócio a instalar;
- 6 - Entre a Câmara e o comprador, no prazo máximo de 30 dias, após a hasta, será assinado contrato de compra e venda, entregando 70% do valor da compra;

§ único - Os 10% restantes serão entregues no acto da escritura de venda;
- 7 - O negócio declarado em 5 terá que ser instalado no prazo de 3 meses após a conclusão da obra pela Câmara;
  - a)- Por cada mês de atraso o comprador terá que pagar uma



## CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO CORVO

SECRETARIA

multa de 20 000\$00 mensais, até ao limite de 12 meses;

- b)- Findo os 12 meses, no caso do negócio não ter sido instalado, a loja voltará à posse da Câmara, que devolverá 80 % das importâncias recebidas correspondentes ao ponto 5 e 6, com excepção das multas;
  - c)- Considera-se instalação de negócio a venda de produtos e abertura ao público no mínimo, às quartas e sábados;
- 8 - O comprador não poderá alterar o aspecto exterior das lojas, sem prévia autorização e aprovação da Câmara Municipal;
- 9 - Se após a instalação, a loja estiver encerrada ao público, mais que 3 meses, ou não respeitar o mínimo previsto em 7-c), aplica-se as disposições constantes nos pontos 7 a) e b);
- 10 - As lojas podem ser livremente transacionadas para terceiro, dentro do mesmo ramo, e tipo de negócio;
- § 12 - Para negócio diferente, terá que haver autorização prévia da Câmara;
- 11 - Nos casos previstos em 10, o novo comprador terá que respeitar este Regulamento e assinar a respectiva declaração perante a Câmara Municipal;
- 12 - Não sendo respeitado o número 11, a loja voltará à posse da Câmara, que no prazo de 60 dias a colocará à venda em hasta pública;
- § único - 80 % do resultado da venda reverterá para o anterior proprietário.

Paços do Concelho de Miranda do Corvo, 14 de Fevereiro de 1989.

O Presidente da Câmara,



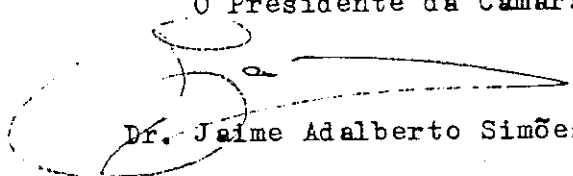
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO CORVO  
SECRETARIA

REGULAMENTO

1. A cada individuo só pode ser vendido um lote.
2. Compromete-se a construir no prazo de 7 anos. *alterado para 10 anos. a)*
3. Não pode transacionar o lote a terceiros. Em caso de querer desistir da compra a Câmara adquire-o, volta a colocá-lo em hasta pública e ao acréscimo de preço entre a 1ª e a 2ª venda é repartido em partes iguais entre a Câmara e o primeiro comprador.
4. No caso de haver mais que um interessado para o lote, a venda far-se-á em hasta pública.
5. As construções submetem-se ao Regulamento aprovado para o e feito pela Câmara Municipal.
6. As compras são requeridas na Secretaria da Câmara e a venda far-se-á na primeira Sessão após a entrada do referido requerimento.
7. O regulamento fará parte da Escritura.
8. Após a construção, a venda do imóvel e terreno é livre.
9. Preço actualizável no início de cada ano.

Paços do Concelho de Miranda do Corvo,  
13 de Julho de 1987

O Presidente da Câmara,

  
Dr. Jaime Adalberto Simões Ramos

a) - Assembleia Municipal realizada no dia 31.7.87.